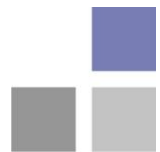


Financial Software Systems

[www.awacs.de](http://www.awacs.de)  
[www.immonexus.de](http://www.immonexus.de)  
[www.nexusagent.de](http://www.nexusagent.de)  
[www.nexusimmoline.de](http://www.nexusimmoline.de)  
[www.nexusinsite.de](http://www.nexusinsite.de)

**Vertrieb  
und  
Kooperation**



Professionelle Lösungen für alle strategischen  
Bereiche Ihres Immobilienunternehmens

## **NexusLine – professionelle Lösungen für alle strategischen Bereiche Ihres Immobilienunternehmens**

Awacs Financial Software Systems ist Anbieter einer umfassenden Produkt- und Dienstleistungspalette für Immobilienvertriebsorganisationen.

Mit unseren Produkten und Dienstleistungen aus dem Portfolio der NexusLine haben wir strategische Lösungen für die verschiedenen Geschäftsbereiche der Immobilien vermittelnden Unternehmen jeglicher Größe geschaffen.

Bei der Entwicklung der einzelnen Produkte und Dienstleistungen legten wir besonderen Wert auf die folgenden Zielsetzungen:

- **Die Kosten für die Nutzung der einzelnen Komponenten der NexusLine bewegen sich in einem Rahmen, der die wirtschaftlichen Handlungsspielräume unserer Kunden in keiner Weise einschränkt.**
- **Alle Komponenten aus NexusLine sind unabhängig voneinander einsetzbar.**
- **Der Kunde kann so individuell seine bestehende Datenverarbeitungs- und Vertriebsinfrastruktur durch einzelne NexusLine-Komponenten ergänzen und vervollständigen.**
- **Durch das nahtlose Zusammenspiel der einzelnen NexusLine-Komponenten wird eine maximale Effizienz mit einem optimalen Kosten-/Nutzen-Faktor erreicht.**

Von Verwaltung und Controlling, über die Darstellung Ihres Unternehmens nach Außen, bis zu den verschiedenen Vertriebskanälen (Direktvertrieb, Kooperationsgeschäfte, Immobilienportale etc.) bietet NexusLine flexible, effiziente und nicht zuletzt überaus preiswerte Unterstützung an.

### **Die Philosophie**

Wir gehen mit unseren Dienstleistungen rund um den Immobilienvertrieb andere Wege!

- **Wir handeln nicht aus primär kommerziellen Gesichtspunkten, sondern betrachten - im Gegensatz zu vielen unserer durchweg gewinnmaximierend agierenden Mitbewerber - unsere Kunden als Partner, nicht als Mittel zum Zweck!**
- **Wir bieten beste Dienstleistung zu fairen Preisen an. Alle unsere Dienstleistungen rund um den Immobilienvertrieb zeugen von diesem Grundsatz!**
- **Unsere Idee lebt von der Gemeinschaft! Es ist eine sehr einfache Tatsache: Je mehr mitmachen, umso schneller ist die monopolistische Vormachtstellung der Marktführer beendet!**

In enger, vertrauensvoller Zusammenarbeit mit unseren Kunden wurde unsere Produktlinie NexusLine aus der Idee heraus geboren, den Immobilienanbietern Alternativen zu den seit Jahren markt- und preisbeherrschenden Portal-, Software- und Internetanbietern zu ermöglichen.

**Mit unserer Philosophie streben wir eine langfristige und nachhaltig stabile Marktposition an, deren Fundament ein partnerschaftliches Miteinander mit unseren Kunden ist!**

Tragen Sie diese einzigartige Idee mit und gehen Sie diesen Weg mit uns - nicht nur zu Ihrem eigenen Vorteil, auch zum Vorteil aller Ihrer Kollegen und der ganzen Immobilienbranche!

### **Der Vertrieb – mitmachen lohnt sich!**

#### **Sie...**

- ... wissen um die Vorteile des überlegenen Konzeptes, das hinter NexusLine steckt.
- ... möchten dazu beitragen, dass alle diese Vorzüge auch anderen Immobilienanbietern zur Verfügung stehen.
- ... möchten gemeinsam mit uns – zum Vorteil Ihrer Kollegen, Ihrer gesamten Branche – dazu beitragen, die Vormachtstellung überteuerter Immobilienportale und undurchschaubarer Softwarelösungen zu beenden.

#### **Wir...**

- ✓ ... übernehmen für Sie die komplette Auftragsabwicklung, Rechnungsstellung und Zahlungsüberwachung.
- ✓ ... stellen Ihnen kostenfrei Werbe- und Informationsmaterial zur Verfügung.
- ✓ ... richten Ihnen einen eigenen Zugang zu unserem Intranet ein, so dass Sie die von Ihnen geworbenen Kunden erfassen können und diese Ihnen bei Abschluss eines Geschäftes automatisch zugeordnet werden.
- ✓ ... übersenden Ihnen jeweils 4 Wochen nach Eingang der entsprechenden Zahlung eine Abrechnung.

Als Kooperations-Partner unterstützen Sie aktiv unsere Philosophie und tragen sie erfolgreich weiter:

- Helfen Sie mit bei der Etablierung dieser faszinierenden Idee!
- Empfehlen Sie unsere Produkte und Dienstleistungen weiter!
- Bringen Sie NexusLine bei Ihren Kollegen ins Gespräch!
- Mehr brauchen Sie nicht zu tun... und verdienen Sie damit bares Geld.

Machen Sie mit und erhalten Sie für jedes vermittelte Geschäft **50% des ersten Jahresumsatzes!** In den Folgejahren vergüten wir Ihre Unterstützung mit **20% des Jahresumsatzes** – ein Zusatzeinkommen, für welches Sie keinerlei Aufwand betreiben müssen und keine zusätzlichen Kosten haben!

**In diesem Sinne freuen wir uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und das gemeinsame Erreichen unseres Ziels!**

Wenn Sie von NexusLine überzeugt sind und unser Dienstleistungsangebot weiter empfehlen möchten, lassen Sie uns die nachfolgende Kooperations-Vereinbarung ausgefüllt und unterschrieben zukommen.

## Kooperations-Vereinbarung

Zwischen  
Awacs Financial Software Systems  
Awacs GmbH, Raiffeisenstraße 25, 67454 Haßloch  
- nachfolgend Awacs genannt -

und

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

- nachfolgend Vertriebspartner genannt -

wird folgende Vereinbarung getroffen:

### Vertragsgegenstand:

Awacs hält alle Rechte an der Produktlinie NexusLine. Diese besteht aus folgenden Produkten und Dienstleistungen rund um den Immobilienvertrieb:  
ImmoNexus, NexusAgent, NexusInsite, NexusImmoLine.

Awacs und der Vertriebspartner werden die Produkte und Dienstleistungen der Produktlinie NexusLine im Rahmen einer Vertriebskooperation vermarkten. Hierzu wird Awacs dem Vertriebspartner Informationsunterlagen, wie z. B. Leistungsbeschreibungen, Folder, Flyer u. ä. – gegebenenfalls auf elektronischem Wege – zur Verfügung stellen. Der Vertriebspartner wird auf eigene Kosten und eigenes Risiko Maßnahmen zur Vermarktung der Produktlinie NexusLine durchführen.

### Beginn und Dauer:

1. Die Vereinbarung beginnt ab Datum der Unterzeichnung.
2. Sie kann durch den Vertriebspartner jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist schriftlich beendet werden.
3. Awacs kann diese Vereinbarung nur aus wichtigen Gründen beenden. Als wichtige Gründe gelten z. B. die Durchführung von Aktionen durch den Vertriebspartner, die das Ansehen von Awacs und der zu vertreibenden Produkte schädigen, gegen ein Gesetz oder die guten Sitten verstoßen, die Beendigung des Geschäftsbetriebes von Awacs, die Einstellung oder der Verkauf der Produktlinie NexusLine. Diese Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
4. Das Recht der außerordentlichen Kündigung im Rahmen einer wesentlichen Vertragsverletzung bleibt unberührt.
5. Ab dem Zeitpunkt der Kündigung stehen alle mit dem Produkt erzielten Erlöse ausschließlich Awacs zu.
6. Im Falle der Beendigung dieses Vertrages verpflichtet sich der Vertriebspartner, sämtliche bei ihm noch vorhandenen Unterlagen, Handbücher und/oder Dokumentationen sowie Software unverzüglich - auf eigene Kosten - an Awacs zurückzugeben
7. Die Vereinbarung endet automatisch, wenn innerhalb 1 Jahres keine Vertriebsaktivität durch den Vertriebspartner erfolgt.

### Vergütung:

1. Der Vertriebspartner erhält für jedes neu vermittelte Geschäft 50% des ersten Jahresumsatzes. Daraus resultierende Umsätze in den Folgejahren werden mit 20% des Umsatzes vergütet.
2. Abgerechnet wird der Nettoumsatz. Awacs wird diese Provisionen innerhalb von 4 Wochen nach Zahlungseingang der Lizenzgebühren des jeweiligen Lizenznehmers auf das vom Vertriebspartner angegebene Konto überweisen (Beträge unter 100 € werden mit nachfolgenden Abrechnungen verrechnet und entsprechend ausgezahlt).
3. Für ausfallende Forderungen hat der Vertriebspartner keinen Vergütungsanspruch.

### Preisvorgaben:

1. Der Vertriebspartner vertreibt die Produkte zu den von Awacs festgelegten und in den jeweiligen Preislisten veröffentlichten Preisen.
2. Alle darüber hinausgehenden Nachlässe sind von Awacs schriftlich genehmigen zu lassen.

### Support:

Awacs bietet den Kunden den vertraglich vereinbarten und in den jeweiligen AGB geregelten Support an.

**Freihalteklausele:**

Der Vertriebspartner hält Awacs von allen Ansprüchen frei, die Dritte gegen Awacs erheben, soweit es sich um Ansprüche handelt, die der Sphäre des Vertriebspartners zuzurechnen sind, d. h. in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Vertrieb stehen. Dies gilt nicht für Ansprüche aus der Gewährleistung für Sachmängel. Awacs haftet nicht für Aussagen und Zusicherungen des Vertriebspartners in bezug auf die Produkte und/oder deren Eigenschaften.

**Geheimhaltungsverpflichtung:**

Die Vertragspartner verpflichten sich gegenseitig, alle im Rahmen dieser Kooperations-Vereinbarung erhaltenen Daten, Informationen und Schriftstücke streng geheim zu halten. Diese Verpflichtung gilt über die Beendigung dieses Vertrages hinaus auf unbegrenzte Zeit fort.

**Allgemeine Bedingungen:**

1. Nebenabreden sind nicht getroffen.
2. Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Gleiches gilt für die Aufhebung dieser Schriftformklausel.
3. Sollten Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen nicht. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die unwirksame Regelung durch eine solche zu ersetzen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.
4. Es gilt deutsches Recht als vereinbart.
5. Der Gerichtsstand, soweit gesetzlich zulässig, ist Neustadt an der Weinstraße.

**Angaben zu Ihrem Unternehmen:**

*Ergänzende Kontaktangaben*

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Fax-Nummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

*Bankverbindung für Provisionszahlungen*

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Haßloch, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Awacs GmbH

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vertriebspartner